



erum manizales

empresa de renovación y desarrollo urbano



www.erum.gov.co

Más Oportunidades

¿Quiénes somos?

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Manizales S.A.S. – ERUM S.A.S.

Es una empresa Industrial y Comercial del Estado, descentralizada de segundo grado del orden municipal, fundada el día 8 de septiembre de 1995.

En la actualidad es la gestora del Macroproyecto de Interés Social Nacional Centro Occidente de Colombia San José-Manizales, y encargada de la gestión predial, social y técnica. Igualmente desarrolla la gerencia integral de los patrimonios autónomos Matriz y Pavip constituidos para el desarrollo del mismo.



¿Qué Hacemos?



- Participar en todos los proyectos de renovación y desarrollo urbano como gerente, gestora interinstitucional de proyectos, promotora, socia y ejecutora, que se desarrollan en el municipio de Manizales y los demás municipios de Colombia.
- Tramitar la adquisición de los predios.
- Legalizar las compraventas de los predios adquiridos.
- Contratar estudios y diseños de los proyectos.
- Desarrollar las labores de venta de los lotes resultantes de los proyectos.
- Acudir a todos los mecanismos de financiación existentes en el mercado financiero.
- Desarrollar actividades encaminadas a la formulación, diseño, rediseño, ejecución, interventoría, gestión social y predial de proyectos urbanos e inmobiliarios, espacio público, equipamiento, obras de mitigación, vivienda, servicios públicos, proyectos de desarrollo vial y movilidad que incluyen mantenimiento, reparación, reconstrucción, construcción, entre otros, en el ámbito local, regional y nacional.



Misión

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Manizales Erum, tiene como misión el desarrollo de proyectos integrales a través de la gestión institucional y la articulación intersectorial, para transformar nuestro territorio en beneficio de la comunidad.

erum
manizales

empresa de renovación y desarrollo urbano

Visión

Para el 2025 La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Manizales Erum, será una organización con solidez económica y sostenibilidad financiera, reconocida en el ámbito local, regional y nacional, por el liderazgo en el desarrollo de proyectos integrales que contribuyan al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

erum
manizales

empresa de renovación y desarrollo urbano



¿Qué servicios podemos brindarte?



Más Oportunidades

Alcaldía de
Manizales
Más Oportunidades

erum
manizales
empresa de renovación y desarrollo urbano



Gestión Técnica

- Gestión de proyectos urbanísticos
- Diagnóstico, diseño, evaluación y control de proyectos inmobiliarios y urbanísticos.

erum
manizales

empresa de renovación y desarrollo urbano



Gestión Predial

- Estudio de títulos.
- Individualización y saneamiento de predios.
- Negociación de predios por enajenación voluntaria y expropiación administrativa.
- Asesorías para la gestión del suelo ante concejos municipales para desarrollos inmobiliarios y obras públicas.
- Adquisición de predios públicos y privados.

erum
manizales

empresa de renovación y desarrollo urbano



Gestión Social

- Realizar intervención social comunitaria y acompañar la planeación, formulación y ejecución de proyectos urbanísticos, promoviendo la participación ciudadana, la inclusión y protección social.
- Prevenir, minimizar, controlar y compensar los impactos generados por las obras ejecutadas, que repercuten en la calidad de vida de los habitantes del sector.
- Acompañar el proceso de reasentamiento de familias beneficiadas por medio de subsidios de vivienda otorgado por entidades competentes.

erum
manizales

empresa de renovación y desarrollo urbano



Alcaldía de
Manizales
Más Oportunidades

   @erumzls

www.erum.gov.co

erum
manizales

empresa de renovación y desarrollo urbano