

		EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO ERUM S.A.S.							CODIGO:	
		PLAN DE ACCIÓN 2018							FECHA:	
									VERSIÓN: 1.0	
INFORMACION DEL PROYECTO/ESTRATEGIA/ACCION					INDICADOR					
					SEGUIMIENTO					
Nombre Proyecto	Responsable (Nombre)	Objetivos	Actividades	Recursos Asignados	Meta asignada	Indicador	Valor esperado (Plan Indicativo)	Cumplimiento de indicadores obtenido III TRIMESTRE	OBSERVACIONES	
PLAN DE INVERSIÓN	OSCAR MONTOYA GONZALEZ	Reformular en fases y tiempos ejecutables el Macroproyecto San José.	Elaboración DTS (Documentos Técnico Soporte)	\$ 292.521.008,00	100% De la elaboración de los documentos	cumplimiento elaboración de documentos relacionados	100% De la elaboración de los documentos			
			Elaboración de proyecto para la modificación de la resolución de adopción del Macroproyecto	\$ 10.000.000,00						
CONSTRUCCIÓN APARTAMENTOS AVANZADA	OSCAR MONTOYA GONZALEZ	Construir 800 viviendas para el Macroproyecto San José.	Construcción de vivienda	N/A Recursos aportados por fonvivienda y el Municipio de Manizales al PAVIP en el año 2012	320 viviendas construidas	No. Viviendas construidas/No. viviendas construidas esperadas	320 viviendas construidas			
			Viviendas entregadas							
			Viviendas nuevas escrituradas							
COMPRA DE PREDIOS ZONA MIXTA	OSCAR MONTOYA GONZALEZ	Gestionar 68 predios para la generación de suelo urbanizable y acciones complementarias para el Macroproyecto San José.	Gestión, compra o expropiación de predios Zona Mixta	N/A Recursos aportados por INFI Manizales al PA MATRIZ y PA PAVIP	68 predios	No. Predios adquiridos/total de predios esperados	68 predios			
			Demolición Inmuebles Gestionados		68 Demoliciones					
ESTRATEGIA PARA LA GESTION SOCIAL	OSCAR MONTOYA GONZALEZ	Ejecutar estrategias de la Gestión Social brindando acompañamiento integral a la comunidad que contribuya al desarrollo social de los proyectos	Informar y comunicar a la comunidad por medio de reuniones, asambleas y visitas familiares, respecto a los programas y proyectos de la alcaldía y de la entidad	N/A Recursos aportados por INFI Manizales al PA MATRIZ	Informar y comunicar 5 proyectos al 100% de la comunidad impactada	# de programas y proyectos por # de programas y proyectos socializados a la comunidad	100%			
			Desarrollar actividades comunitarias con los representantes de la comunidad impactada donde se desarrollen procesos de construcción de conocimiento en relación a los proyectos		Realizar 10 encuentros comunitarios con lideres, veedores, voceros y representantes de la comunidad.	# de espacios proyectados por # de espacios comunitarios ejecutados	100%			
			Realizar encuentros comunitarios que promueven habilidades de liderazgo en niños, jóvenes, madres y adultos de la comunidad impactada		Realizar 20 encuentros participativos con grupos identificados	# de espacios proyectados por # de espacios comunitarios ejecutados	100%			
			Realizar tomas barriales en los diferentes sectores, que favorezcan los lazos de empatía con la comunidad impactada		realizar 12 tomas barriales por mes en la comunidad objeto	# de tomas proyectadas por # de tomas barriales ejecutadas	100%			
REALIZAR POSTULACIONES A SUBSIDIO DE VIVIENDA D EINTERES COMUNITARIO	OSCAR MONTOYA GONZALEZ	Gestionar 400 postulaciones de los posibles beneficiarios de los proyectos de vivienda de interes prioritario	Acompañar y verificar los requisitos de postulación de los hogares	N/A Recursos aportados por INFI Manizales al PA MATRIZ	212 hogares beneficiarios de subsidio de interes prioritario	# de postulaciones realizadas por # numero de subsidios asigandos	100%			
			Realizar proceso de postulación ante la entidad otorgante				100%			