

EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES
Estado de situacion financiera Individual
Periodos contables terminado el 31/12/2017 y el 31/12/2016
(Expresados en Miles de Pesos)

| Notas | 2017 | 2016 | 2015 | Esfa 01/01/2015 |
|-------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Activos | | | | |
| Activos Corrientes | | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 7 656,346 | 347,885 | 238,590 | 2,534,888 |
| Cuentas por cobrar | 8 394,831 | 134,290 | 499,999 | 905,448 |
| Activos por impuestos corrientes | 10 880,646 | 495,378 | 264,436 | |
| Total de activos corrientes | 1,931,823 | 977,553 | 1,003,025 | 3,440,336 |

| | | | | |
|-------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
| Activos no Corrientes | | | | |
| Propiedades, planta y equipos | 9 136,441 | 34,547 | 31,465 | 28,170 |
| Activos Intangibles | 11 12,335 | 21,513 | 32,694 | 52,494 |
| Propiedades de Inversión | | 238,650 | 238,650 | 238,650 |
| Derechos en fideicomiso | 12 48,447,738 | 48,447,737 | 48,447,737 | 472,630 |
| Impuesto por Activo Diferido | | | 6,288 | 6,288 |

| | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Total de activos no corrientes | 48,596,514 | 48,742,447 | 48,756,834 | 738,232 |
| Activos totales | 50,528,336 | 49,720,000 | 49,759,859 | 4,238,568 |

| | | | | |
|---|----|-----|---|---|
| CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS ACREEDORAS POR EL CONTRARIO | 22 | 7 | 7 | 0 |
| | | (7) | - | 0 |

OSCAR MONTIYA GONZALEZ
Representante Legal

ORFELIA DUQUE RAMIREZ
Contadora Pública
199495T

| Notas | 2017 | 2016 | 2015 | Esfa 01/01/2015 |
|----------------------------|------------|---------|---------|-----------------|
| Pasivos | | | | |
| Pasivo Corriente | | | | |
| Cuentas por Pagar | 13 462,726 | 378,840 | 412,071 | 2,478,339 |
| Impuestos Corrientes | 14 277,815 | 220,560 | 74,906 | 2,398,210 |
| Beneficios a los empleados | 15 76,559 | 59,946 | 121,758 | 80,129 |

| | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Pasivo No Corriente | | | | |
| Recursos recibidos en admon | 16 47,900,568 | 47,784,355 | 47,835,015 | |
| Ingresos Recibidos por anticipado | 17 | 1,628 | | |
| Provisiones Fiscales | | | 28,472 | |
| Total de pasivos | 48,363,294 | 48,164,823 | 48,275,598 | 2,478,339 |

| | | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Patrimonio | | | | |
| Aportes Sociales | 18 1,970,922 | 1,970,922 | 1,970,922 | 1,970,922 |
| Reservas | | 32,074 | 32,074 | 32,074 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | | (804,564) | (881,726) | (1,882,585) |
| Impacto por la transición Unidad / Perdida del Ejercicio | | 356,744 | 356,743 | 356,743 |
| | | 609,866 | 77,164 | 1,007,147 |
| Total Patrimonio | 2,165,042 | 1,555,177 | 1,484,301 | 1,760,229 |
| Total de pasivos y Patrimonio | 50,528,336 | 49,720,000 | 49,759,859 | 4,238,568 |

| | | | | |
|---|----|--------------|--------------|--------------|
| CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS ACREEDORAS DE CONTROL ACREEDORAS POR EL CONTRARIO | 22 | (390,000) | (390,000) | (390,000) |
| | | (51,838,860) | (51,838,860) | (51,838,860) |
| | | 52,228,860 | 52,228,860 | 52,228,860 |

JHOS FREDDY ARIAS MARIN
Revisor Fiscal

Los Estados Financieros y los notes de la 1 a la 22 forman parte integral de los mismos