

**EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE MANIZALES**  
Estado de situación financiera Individual  
Periodos contables terminado el 31/12/2016 y el 31/12/2015  
(Expresados en Miles de Pesos)

	Notas	2,016	2,015	Esfa 01/01/2015		Notas	2,016	2,015	Esfa 01/01/2015
<b>Activos</b>					<b>Pasivos</b>				
<b>Activos Corrientes</b>					<b>Pasivo Corriente</b>		<b>378,840</b>	<b>412,071</b>	<b>2,478,339</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	347,885	238,590	2,534,888	Cuentas por Pagar	15	98,334	215,407	2,398,210
Cuentas por cobrar	9	134,290	499,999	905,448	Impuestos Corrientes	16	220,560	74,906	
Activos por impuestos corrientes	10	495,378	264,436		Beneficios a los empleados	17	59,946	121,758	80,129
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>977,553</b>	<b>1,003,025</b>	<b>3,440,336</b>	<b>Pasivo No Corriente</b>		<b>47,785,983</b>	<b>47,863,487</b>	
<b>Activos no Corrientes</b>					Recursos recibidos en admon	18	47,784,355	47,835,015	
Propiedades, planta y equipos	11	34,547	31,465	28,170	Ingresos Recibidos por anticipado	19	1,628		
Activos Intangibles	12	21,513	32,694	52,494	Provisiones Fiscales			28,472	
Propiedades de Inversión	13	238,650	238,650	238,650	<b>Total de pasivos</b>		<b>48,164,823</b>	<b>48,275,558</b>	<b>2,478,339</b>
Derechos en fideicomiso	14	48,447,737	48,447,737	472,630	<b>Patrimonio</b>				
Impuesto por Activo Diferido			6,288	6,288	Aportes Sociales	20	1,970,922	1,970,922	1,970,922
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>48,742,447</b>	<b>48,756,834</b>	<b>798,232</b>	Reservas	20	32,074	32,074	32,074
<b>Activos totales</b>		<b>49,720,000</b>	<b>49,759,859</b>	<b>4,238,568</b>	Resultados de Ejercicios Anteriores	20	(881,726)	(1,882,585)	(624,093)
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	24	7	0		Impacto por la transición	20	356,743	356,743	356,743
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO		-7	0		Utilidad / Perdida del Ejercicio	20	77,164	1,007,147	24,583
					<b>Total Patrimonio</b>		<b>1,555,177</b>	<b>1,484,301</b>	<b>1,760,229</b>
					<b>Total de pasivos y Patrimonio</b>		<b>49,720,000</b>	<b>49,759,859</b>	<b>4,238,568</b>
							0		
					CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	24	(390,000)	(390,000)	
					ACREEDORAS DE CONTROL		(51,838,860)	(51,838,860)	
					ACREEDORAS POR EL CONTRARIO		52,228,860	52,228,860	

OSCAR MONTOYA GONZALEZ  
Representante Legal  
ver certificación adjunta

GLORIA JIMENA TRIANA NAVAS  
Contadora Pública  
TP 89133-T  
ver certificación adjunta

JESUS ANTONIO GOMEZ LOAIZA  
Revisor Fiscal TP 35118-T  
En Representación de NEXIA M&A INTERNATIONAL  
ver opinión adjunta