



EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES
INDICADORES PLAN DE ACCIÓN - VIGENCIA: 2015

FECHA DE ELABORACIÓN: 30/01/2015

INFORMACION DEL PROYECTO					RESULTADOS (Valor Comprometido /Recursos Asignados en POAI)				INDICADOR			RESULTADOS (Valor Real/Valor Esperado)				
Nombre Proyecto	Responsable (Nombre)	Objetivos	Actividades	Recursos Asignados en POAI	Trimestre I	Trimestre II	Trimestre III	Trimestre IV	Meta asignada	Indicador	Valor esperado (Plan Indicativo)	Trimestre I	Trimestre II	Trimestre III	Trimestre IV	
MACROPROYECTO SAN JOSE	Claudia Marcela Cardona Mejia	Apoyar el desarrollo de actividades necesarias para la ejecucion de los proyectos en desarrollo del macroproyecto San Jose	Prestacion de Servicios profesionales (Abogados - Tecnicos)	\$ 453.760.000					Contratar 10 profesionales en derecho e ingenieria para el desarrollo de los proyectos que se adelantan en el macroproyecto	Numero de contratos legalizados	10					
			Mantenimiento Parque San Jose	\$ 25.000.000					realizar un contrato de mantenimiento anual del parque san jose	Contrato de mantenimiento legalizado	1					
PLAN ESTRATEGICO INSTITUCIONAL	Claudia Marcela Cardona Mejia	Contribuir al cumplimiento del plan estrategico institucional en sus cuatro dimensiones; desarrollo organizacional y estrategico, satisfaccion del cliente, crecimiento, sostenibilidad operacional	Plan Blindaje Institucional	\$ 64.000.000					revisar, ajustar y complementar 280 contratos realizados por la ERUM	Contratos revisados, ajustados y complementados por la ERUM	280					
			Capacitaciones fortalecimiento Gestion MECI	\$ 15.000.000					llevar a cabo 6 capacitaciones al año	Numero de capacitaciones dictadas	6					
			Contrato digitalizacion Expedientes informacion sistema de Gestion predial	\$ 18.000.000					suscribir y ejecutar un contrato de digitalizacion de expedientes	Contrato de digitalizacion suscrito y ejecutado	1					
			Migracion de Informacion sistema de Gestion Predial	\$ 15.000.000					realizar la migracion de 1100 expedientes al sistema de informacion de gestion predial	Numero de expedientes migrados	1100					
			Capacitaciones NIIF	\$ 11.000.000					llevar a cabo 2 capacitaciones al año	Numero de capacitaciones dictadas	2					
CONSTRUCCION APARTAMENTOS AVANZADA	Claudia Marcela Cardona Mejia	Construir en el cuatrienio 1.980 viviendas para el Macroproyecto San José (en el cuatrienio)	Gestion, compra o expropiacion de predios UEU 1-6	\$ 6.721.839.889					gestionar el 100% de los predios requeridos	Cantidad de predios requeridos/predios gestionados	100%					
			Contratacion de obras e interventoria para construccion de apartamentos UEU 1-6	\$ 27.549.313.460					construir en el cuatrienio 1980 viviendas para el macroproyecto San Jose	Numero de viviendas nuevas construidas para el Macroproyecto San Jose	100%					
COMPRA DE PREDIOS ZONA MIXTA Y AVENIDA COLON	Claudia Marcela Cardona Mejia	Ejecutar el 100% de los recursos destinados a la generación de suelo urbanizable y acciones complementarias para el Macroproyecto San José.	Gestion, compra o expropiacion de predios AV colon y zona mixta	\$ 23.960.743.000					gestionar el 100% de los predios requeridos	Cantidad de predios requeridos/predios gestionados	100%					